

## 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- **79710000-4** Usługi ochroniarskie.

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest codzienna, całodobowa ochrona terenu i mienia PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach polegająca na:
  - 1.1.1 zabezpieczeniu przed przedostaniem się osób nieuprawnionych na teren PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach,
  - 1.1.2 ochronie mienia oraz pracowników PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przed działaniem na jego terenie osób trzecich zakłócających porządek,
  - 1.1.3 ochronie mienia PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach przed kradzieżą i dewastacją,
  - 1.1.4 kierowaniu ruchem osób i pojazdów w warunkach normalnych,
  - 1.1.5 kierowaniu ruchem osób i pojazdów podczas sytuacji kryzysowych oraz w czasie akcji ratowniczej,
  - 1.1.6 ochronie oraz kontroli ruchu pojazdów na parkingach przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych.
- 1.2 Przedmiot zamówienia został szczegółowo **opisany w Załączniku nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.**
- 1.3 Pojęcie „mienie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach” oznacza: gotówkę, budynki, budowle, instalacje, systemy komputerowe, pojazdy, ogrodzenie, wyposażenie, sprzęt, urządzenia, maszyny oraz zawartość magazynów i archiwów.
- 1.4 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532), na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
- 1.5 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił 2 osobową obsadę w portierni głównej oraz 1 osobową obsadę w portierni przy bramie ewakuacyjnej od ul. Knuruwskiej przez całą dobę. Zamawiający wymaga, aby jeden z pracowników na zmianie był wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Pozostali pracownicy Wykonawcy muszą spełniać co najmniej wymagania zawarte w art. 31 ustawy o ochronie osób i mienia oraz powinni być należycie wyposażeni, w sposób gwarantujący pełne, należyte i staranne wykonanie przedmiotu zamówienia oraz nadzorowani przez przynajmniej jedną osobę nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników wymienionych powyżej oraz współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego.
- 1.6 Zamawiający nie dopuszcza do realizacji usługi osób, które będą pełnić ochronę z orzeczoną niepełnosprawnością ze stopniem specjalnym oraz znacznym. Zamawiający dopuszcza pracowników z lekkim i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności w rozumieniu ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2025. 913).
- 1.7 Wykonawca zapewnia pracownikom środki ochrony osobistej, identyfikatory z nazwą firmy oraz z danymi personalnymi pracownika oraz jednolite (wyróżniające) ubiory/umundurowanie firmowe.
- 1.8 Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób** wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności polegające na ochronie terenu, mienia oraz pracowników przed działaniem na jego terenie osób trzecich zakłócających porządek, ochronie mienia przed dewastacją, zabezpieczeniu przed przedostaniem się osób nieuprawnionych na teren PKM, Sp. z o.o., ochronie oraz kontroli ruchu pojazdów na parkingach przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych, kierowaniu ruchem osób i pojazdów w warunkach normalnych oraz podczas sytuacji kryzysowych i w czasie akcji ratowniczej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277). Zamawiający nie przewiduje możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 1.9 Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
- 1.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonania pracy dał powód do uzasadnionych skarg.